

Pressemitteilung Josetti Höfe

Berlin, 17. März 2011
Seite 1/4

BATO Group investiert in Berlin-Mitte

Josetti Höfe mit neuem Eigentümer

Die Josetti Höfe in Berlin-Mitte haben einen neuen Eigentümer: Die BATO Group übernahm den denkmalgeschützten Gewerbekomplex von der EH Estate Management, einem Unternehmen der zur Commerzbank-Gruppe gehörenden Eurohypo. Makler Angermann begleitete den Kauf. Über die Höhe des Kaufpreises haben die Vertragspartner Stillschweigen vereinbart.

„Das stilvolle Jugendstilensemble mit seiner optimalen Lage direkt an der Spree hat es uns sofort angetan“, berichtet Andrea Barbato, Geschäftsführer der BATO Group, die den Eigentümer vertritt und als Asset Manager für die Josetti Höfe tätig ist. Das Unternehmen ist seit 2007 in Berlin aktiv.

In den Josetti Höfen in der Rungestraße, direkt am U- und S-Bahnhof Jannowitzbrücke, arbeiten Unternehmen der Kreativbranche Hand in Hand. Neben der hervorragenden Lage und dem Wohlfühlambiente ist die Flexibilität des Gebäudekomplexes mit seinen drei Hinterhöfen ein großer Vorteil: „Wir können fast jedem Mieter die passende Fläche anbieten – sei es ein einzelnes Zimmer mit Gemeinschafts-WC und -Teeküche oder eine

Pressemitteilung Josetti Höfe

Berlin, 17. März 2011
Seite 2/4

komplette Etage“, berichtet Immobilien-Kaufmann Dennis Käfer von der SorgerTec Hausverwaltung AG, die die Josetti Höfe seit Juli 2010 betreut – und auch nach dem Eigentümerwechsel im Boot bleibt.

Aktuell beherbergt das repräsentative, fünfstöckige Gebäude der ehemaligen Zigarettenfabrik auf 13.000 Quadratmetern Nutzfläche mehr als 260 verschiedene Mieter aus den Bereichen Medien und Werbung, Design und Webdesign, Marketing und Marktforschung, IT, Architektur, Kultur, Kommunikation, Öffentlichkeitsarbeit und Verwaltung. Hier finden die Akteure optimale Arbeitsbedingungen, Internetservice sowie Austausch- und Kooperationsmöglichkeiten. Wer nicht regelmäßig in seinem Büro ist, kann seine Post und Pakete von der Hausverwaltung entgegennehmen lassen. Und wer kurzfristig einen großen Saal oder einen ausgestatteten Besprechungsraum benötigt, bekommt auch das.

Das Gebäude der Josetti Höfe wurde 1906 auf einem ehemaligen Holzlagerplatz errichtet und besteht aus zwei Komplexen, die sich bis zur Spree erstrecken. Hier residierten im Laufe der letzten 100 Jahre ein Holz- und Metallverarbeitungsbetrieb, die Zigarettenfabrik Josetti,

Pressemitteilung Josetti Höfe

Berlin, 17. März 2011
Seite 3/4

die dem Gebäude noch heute seinen Namen gibt, ein Dokumentarfilmstudio, der DDR-Chiphersteller Robotron, die Senatsverwaltung für Finanzen und schließlich das heutige innovative Kreativitätszentrum.

Die BATO Group will den Charakter des Gebäudeensembles erhalten, es aufwerten und einige Verschönerungsmaßnahmen vornehmen.

Trotz einer hohen Vermietungsrate von derzeit rund 90 Prozent kann SorgerTec-Hausverwalter Dennis Käfer noch attraktive Räume anbieten: „Zurzeit stehen Büroflächen von 10, 20, 50, 90 und 190 Quadratmetern zur Verfügung“, erläutert Käfer. „Durch Zusammenlegungen lassen sich auch viel größere Flächen wie ganze Geschosse oder Gebäudeteile erzielen. Das Sahnestückchen ist ein ehemaliger 195-Quadratmeter-Galerieraum direkt am Haupteingang der Höfe, der entweder wieder als Galerie oder aber als Bistro oder Café genutzt werden könnte. Für unsere Mieter und für die zahlreichen Nutzer der Nachbargebäude wäre dies eine feine Sache.“

Pressemitteilung Josetti Höfe

Berlin, 17. März 2011
Seite 4/4

Mehr über die Josetti Höfe erfährt man rund um die Uhr unter www.josettihoeefe.de oder bei der SorgerTec Hausverwaltung AG unter der Telefonnummer 28 88 67 90.

Wo liegen die Josetti Höfe?

Die Josetti Höfe befinden sich in zentraler Lage im Herzen Berlins **direkt an der Spree**. Das Gebäude verfügt über eine ideale Verkehrsanbindung: In **drei Minuten** Fußweg erreicht man den S- und U-Bahnhof Jannowitzbrücke und den U-Bahnhof Heinrich-Heine-Straße. Die Entfernung zum Alexanderplatz beträgt nur rund einen Kilometer.

Bildmaterial:

- Die Fassade der Josetti Höfe in der Rungestraße
Bildnachweis: Elke Brumm (Abdruck honorarfrei)
- 25 Fotos zum Herunterladen:
www.josettihoeefe.de -> Presse.

Bei Presse-Anfragen wenden Sie sich bitte an:

SorgerTec Hausverwaltung AG
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit Josetti Höfe
Elke Brumm
Hauptstraße 92 – 93, 12159 Berlin
Tel.: (0 30) 8 80 92-2 20
E-Mail: e.brumm@sorgertec.de